

启东市城河巷泵站辅房修缮工程

招标文件

启东市天扬排水有限公司的启东市城河巷泵站辅房修缮工程已经批准实施，现决定对该项目进行公开招标，选定承包单位。

一、项目概况及招标范围

1. 项目地点：启东市城河巷

2. 工程规模：本项目总投资约 7 万元。项目资金为自筹。

3. 控制价：66237.17 元

4. 招标范围：本次招标工程共分为一个标段，相应招标内容如下：启东市城河巷泵站辅房修缮工程，包含新建管理用房一间（土建及安装）及其他零星改造等相关工作内容，具体详见工程量清单。

5. 工期要求：30 日历天。

6. 质量标准：合格工程。

二、投标人主要资格要求：

1. 投标企业资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质，并取得安全生产许可证。

2. 拟选派项目负责人资质等级：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具备有效的安全生产考核合格证（B 证）。

3. 根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办【2022】2 号）文件要求，投标人在投标文件递交截止当日，建筑业企业资质动态监管结果（指本项目要求的资质）处于不合格状态的，资格审查不合格。

4. 本次招标不接受联合体投标。

三、报价注意事项：

1、本项目的招标控制价（含税）为人民币 66237.17 元，超过招标控制价的为无效报价。

1.1 投标人应按工程量清单的要求编制投标报价。

1.2 投标人的投标总价应当与组成工程清单的分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金的合计金额一致，即不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。

1.3 分部分项工程量清单必须按《计价规范》附录中统一的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

1.4 本项目采用固定总价报价，各投标单位应自行踏勘现场，在报价时综合考虑所有风险费用，所有费用一次性包定，不再追加。

四、保证金

（一）投标保证金：1300 元（现金）。

（二）履约保证金：合同价的 10%。在收到中标通知书后，须在 7 日内向采购人指定账户足额提交履约保证金并签订合同，否则采购人可以取消其中标资格，履约保证金在本工程竣工验收合格后退还（以现金形式缴纳的履约保证金的退还时，同时退还保证金本金和银行同期存款利息）。（递交形式：转账、银行汇票、保函）。

五、投标文件构成

（1）法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（按照附件一格式填写，法定代表人亲自参加的，无需提供授权委托书；非法定代表人参加投标时提交）；

（2）法定代表人身份证复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标均

需提供本项材料，法定代表人亲自参加投标时）；

(3) 有效的企业法人营业执照（加盖单位公章）；

(4) 有效的资质证书、安全生产许可证（加盖单位公章）

(5) 拟派项目负责人建造师证书及安全生产考核合格证（B证）（加盖单位公章）

(6) 投标函：必须按提供的样表格式（附件二）填写报价，所有涉及报价的页面均必须加盖单位公章，否则视为无效投标文件。

(7) 已标价工程量清单

注：（1）投标文件正本一份、副本两份，投标文件中必须包含上述要求提供的所有材料的复印件并加盖单位公章，否则以未实质性响应招标文件处理。投标文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、投标单位名称，否则视为无效报价。

（2）如涉及投标单位名称变更、资质证书到期换证等情况，须提供行政或行业主管部门出具的有效证明文件。

六、开标时间、地点

开标时间：2023 年 12 月 6 日上午 09:00（北京时间）

开标地点：启东市城投集团有限公司（启东市林洋路 1099 号）108 室

七、付款方式：工程竣工验收合格且向业主提供完整的竣工验收资料后付至合同价的 85%，余款根据审计部门出具的《工程结算核定单》在工程质保期满且无质量问题后付清，质保期二年。以上付款均不计利息，承包人均应出具相应金额的发票。

履约保证金在本工程竣工验收合格后退还（以现金形式缴纳的履约保证金的退还时，同时退还保证金本金和银行同期存款利息）

八、评标办法（经评审的最低投标价法）

本工程评标办法采用经评审的最低投标价法，结合工程实际情况，各投标人必须满足投标邀请函中对工期和质量等要求，方可参加商务标的评标。

（一）评标程序

商务标开标—商务标评标—确定中标候选人。

（二）商务标评分

1、招标控制价：人民币 66237.17 元，投标报价低于或等于招标控制价的为有效报价（投标报价高于招标控制价的作废标处理）。

2、确定中标候选人：在有效报价范围内的报价最低者为中标人，中标价即为其投标报价。若有效最低报价有相同，则采取抽签办法确定中标人。

（三）本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人依法重新招标。

九、特别说明

1、投标单位不足三家或经评审有效投标单位不足三家的，将组织重新招标。

2、投标单位有以下情况的，采购人有权按城投公司投标单位考核办法予以处理，情节严重的将列入黑名单。

（1）无故不参加投标报价的

（2）参加串标、围标活动的

（3）提供虚假资料的

（4）中标后违约的

十、联系方式、

联系人：顾金华

联系电话：18862835778



法定代表人授权委托书

启东市天扬排水有限公司：

_____系中华人民共和国合法企业（或事业单位），
法定地址：_____特授权_____代表我单位全权办理
针对启东市城河巷泵站辅房修缮工程的投标，并签署全部有关文件、协议及
合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有
文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标
开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

投标单位（盖章）：_____

年 月 日

附件二：投标函

投标函

致：启东市天扬排水有限公司

- 1、根据贵方启东市城河巷泵站辅房修缮工程《投标须知》的规定，经踏勘项目现场及招标文件后，我单位愿以_____元（小写：_____）的价格承包该项目的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、我方已详细审核全部招标文件及相关附件。
- 3、一旦我方中标，我方保证按贵方《投标须知》中规定的工期_____个日历天内完成并移交全部工程。
- 4、如果我方中标，我方保证本工程质量达到《须知》中规定的_____标准。
- 5、如果我方中标，我方愿以人民币（大写）_____作为投标保证金。
- 6、如果我方中标，我方保证在中标通知书发出三十日后签订《建设工程施工合同》，否则愿意没收投标保证金并承担所有责任。
- 7、如果我方中标，我方保证金按《建设工程施工合同》的约定提交完整的竣工结算资料。
- 9、除非另外达成协议，贵单位的招标文件、中标通知书和本投标书将成为约束双方的合同。

投标单位：

法定代表人或委托代理人：

二〇二三年 月 日

附已标价工程量清单